

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 711,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 510,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 008,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	773 316,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	516 273,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	25 057,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 412,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	173 172,19	руб.
- СОИ водоотведение	39 529,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 871,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	746 979,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	508 078,87	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 741,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 039,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	157 499,96	руб.
- СОИ водоотведение	35 935,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 683,91	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 346,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	714 541,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	680 207,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 793,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 658,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 688,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 723,82	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 198,56	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 057,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	224 883,39	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	175 203,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 333,81	руб.
- остекление	1 040,00	руб.
- ремонт кровли	250,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 646,02	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 397,79	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников