

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 246,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	261,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	897,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

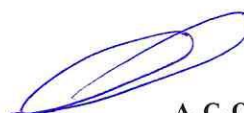
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 398,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	664 793,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	431 850,47	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	138 276,35	руб.
- содержание мусоропровода	25 337,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 754,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 459,63	руб.
- СОИ водоотведение	10 898,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 216,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	670 159,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	435 971,96	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	139 622,01	руб.
- содержание мусоропровода	25 654,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 971,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 859,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	748,99	руб.
- СОИ водоотведение	9 422,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 908,74	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 032,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	9 112,92	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	9 499,96	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	362,96	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 699,98	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	926 576,21	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	597 619,39	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 608,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 909,87	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 621,25	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 100,23	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	575,96	руб.
- техническое обслуживание лифтов	138 276,35	руб.
- содержание мусоропровода	25 337,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 754,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 818,40	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	150 616,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	328 956,82	руб.
- ремонт лестничных клеток	221 804,62	руб.
- остекление	500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 344,62	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	18 520,02	руб.
- установка, ремонт урн	2 227,78	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	53 230,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	9 084,88	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников