

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 128/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 791,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	374,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 706,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 736,42	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	624 836,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	531 408,35	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	25 791,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 922,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 688,37	руб.
- СОИ водоотведение	21 135,09	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 890,08	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	588 116,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	494 648,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 073,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 113,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 264,53	руб.
- СОИ водоотведение	21 065,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	779,60	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 170,86	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 456,27	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,70	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 480 798,85	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 131 714,39	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	349 084,46	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 131 714,39	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	535 470,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	471 660,67	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	79 044,80	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 469,53	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 382,77	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 605,59	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 791,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 802,38	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 563,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 809,72	руб.
- ремонт кровли	850,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 911,12	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 340,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	44 584,64	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 211,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников