

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 762,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	679,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 350,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 402,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 324 756,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 097 028,66	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 245,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 938,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 518,09	руб.
- СОИ водоотведение	33 038,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 987,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 215 422,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 041 656,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 678,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 925,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 762,61	руб.
- СОИ водоотведение	13 037,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 362,49	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	175 736,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,37	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 398,38	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 600,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 448,38	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 469,03	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	597 296,90	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	740 236,76	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	864 576,21	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	472 957,45	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	1 148 224,13	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 344 067,50	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 075 830,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	163 178,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 771,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 335,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	267 150,37	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 245,07	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	183 011,31	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	300 138,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	268 236,57	руб.
- ремонт балконов	10 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	24 877,86	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 180,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	132 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	72 211,55	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	24 439,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников