

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 126

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 736,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	987,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 871,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	12	

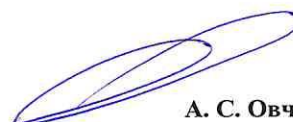
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	205 291,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 879 223,00	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 665 966,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	80 727,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 084,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	0,01	руб.
- СОИ водоотведение	30 684,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	66 760,41	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 778 658,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 569 238,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	76 276,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 659,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 051,56	руб.
- СОИ водоотведение	28 761,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	63 671,66	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	305 855,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,33	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 201,86	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 701,86	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 221,12	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 675 293,21	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 473 494,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	247 405,48	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 107,90	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	76 316,64	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	408 787,52	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 864,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 727,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 525,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	425 759,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	201 798,94	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 861,50	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 180,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	675,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	33 450,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	20 960,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	119 704,32	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 378,12	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников