

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 126/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 431,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

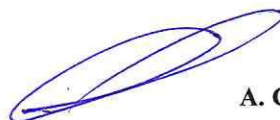
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 420,00	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 034 023,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	844 656,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 943,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 468,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 626,17	руб.
- СОИ водоотведение	46 405,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 922,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	993 734,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	813 210,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 594,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 154,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 914,38	руб.
- СОИ водоотведение	39 850,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 010,42	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 708,49	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,17	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	937 247,65	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	808 957,55	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 481,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 194,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	41 099,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 332,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 440,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 943,98	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 196,38	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	234 269,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	128 290,10	руб.
- герметизация межпанельных швов	12 455,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	74 048,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	30 583,82	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 569,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников