

**Отчет за 2023 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 125**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 245,80 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 252,10   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 879,80   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

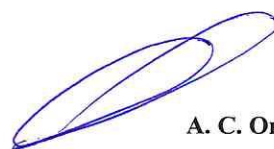
|                                                                           |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 78 947,21         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>684 769,57</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 439 683,30        | руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                          | 138 251,64        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 20 751,72         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 5 008,33          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 40 476,52         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 12 103,44         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 28 494,62         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>686 834,35</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 439 868,91        | руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                          | 138 385,57        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 20 788,08         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 5 369,19          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 41 536,56         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 12 552,67         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 28 333,37         | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 76 882,43         | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 89,93             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 7 800,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 8 300,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 250,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>4 980,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>618 550,22</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>606 108,15</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 63 597,19         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 22 905,79         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 19 617,63         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 104 119,22        | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 806,72            | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 138 251,64        | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 20 751,72         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 80 915,92         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 155 142,32        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>12 442,07</b>  | <b>руб.</b> |
| - остекление                                                                             | 620,00            | руб.        |
| - ремонт кровли                                                                          | 2 100,00          | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 1 860,00          | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 156,18            | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 3 827,55          | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 100,00            | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 1 556,90          | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 2 221,44          | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников