

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 125/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	349,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 673,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 635,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	560 993,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	514 454,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 988,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 678,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-8,70	руб.
- СОИ водоотведение	2 179,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 701,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	549 262,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	502 667,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 512,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 688,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	598,63	руб.
- СОИ водоотведение	2 355,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 439,87	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 366,55	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	459 112,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	419 828,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 530,15	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 563,84	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 607,09	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 289,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 988,27	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	16 750,50	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	127 099,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 284,53	руб.
- ремонт дверей	2 100,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	29 228,08	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 905,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников