

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 246,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	351,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 622,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

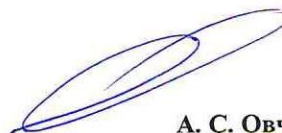
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 689,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	558 985,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	499 153,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 199,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 599,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 188,33	руб.
- СОИ водоотведение	4 933,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 911,11	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	562 747,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	501 785,24	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 378,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 575,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 457,64	руб.
- СОИ водоотведение	5 152,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 399,05	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 927,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	804 560,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	669 037,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	148 571,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 511,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	25 439,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 407,73	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 624,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 199,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 639,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	126 644,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	135 522,51	руб.
- ремонт дверей	7 870,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 599,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	42 996,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	225,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 496,34	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	51 602,10	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	574,07	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников