

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 679,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	902,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 922,58	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	591 240,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	510 105,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 758,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 559,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 729,74	руб.
- СОИ водоотведение	10 822,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 456,80	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	22 807,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	594 452,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	503 437,14	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 859,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 301,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 129,53	руб.
- СОИ водоотведение	13 041,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 303,26	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	23 379,81	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 710,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,11	%

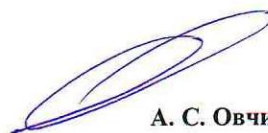
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	312 759,78	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	356 269,87	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	409 154,35	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	259 875,30	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 136 482,42	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	545 516,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	443 060,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 876,00	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 328,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 405,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 235,26	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 758,50	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 504,98	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	133 952,17	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 455,71	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	5 916,95	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	74 699,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 539,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников