

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 294,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 166,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	986 793,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	818 725,93	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 685,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 380,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	83 919,93	руб.
- СОИ водоотведение	17 079,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 002,21	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	967 651,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	805 283,89	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 124,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 201,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	81 163,35	руб.
- СОИ водоотведение	16 767,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 110,59	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 308,43	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,65	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 017 020,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	790 944,79	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	121 624,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 805,29	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 317,16	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	195 396,53	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 685,06	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 547,33	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	223 569,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	226 075,87	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 414,80	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	204 069,68	руб.
- демонтаж и ремонт дефлекторов	3 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 416,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 849,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников