

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 767,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	965,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 101,20	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 188,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 270 221,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 506 843,89	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	478 144,41	руб.
- содержание мусоропровода	43 794,11	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	71 768,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	100 443,75	руб.
- СОИ водоотведение	19 167,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 059,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 282 166,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 512 847,33	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	480 489,55	руб.
- содержание мусоропровода	45 285,97	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	72 151,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 720,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 635,80	руб.
- СОИ водоотведение	19 052,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	55 982,47	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 243,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,41	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 346 326,96	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 021 728,98	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	219 950,91	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 219,61	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 847,68	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	353 364,33	руб.
- техническое обслуживание лифтов	478 144,41	руб.
- содержание мусоропровода	43 794,11	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	71 768,53	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	193 295,03	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	514 344,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	324 597,98	руб.
- остекление	2 214,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 000,00	руб.
- ремонт козырьков	17 083,45	руб.
- ремонт вентиляционных труб	600,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	36 000,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 720,00	руб.
- установка, ремонт урн	9 426,64	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 320,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	212 693,34	руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	12 000,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 952,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 884,54	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 099,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников