

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 284,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 543,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

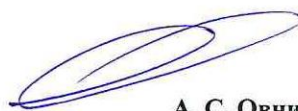
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 919,75	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 059 613,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	816 378,69	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 592,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 593,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 645,21	руб.
- СОИ водоотведение	50 840,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 563,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 017 327,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	798 213,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 941,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43 785,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 441,33	руб.
- СОИ водоотведение	44 443,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 502,16	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 205,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,54	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 080 131,46	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	847 097,44	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	121 338,17	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 702,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 838,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 937,08	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 035,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 592,06	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 585,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	240 067,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	233 034,02	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	250,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	17 400,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	825,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	204 069,68	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 043,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников