

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 30

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 840,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	317,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	788,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

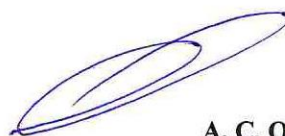
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 312,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	569 306,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	360 604,44	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	113 320,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 008,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 017,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 007,74	руб.
- СОИ водоотведение	12 091,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 256,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	556 164,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	348 835,67	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	109 766,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 478,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 427,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 771,81	руб.
- СОИ водоотведение	12 189,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 695,00	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 454,07	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	100,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	4 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 700,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	630 264,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	474 612,68	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	52 128,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 775,03	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 079,93	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 292,34	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 213,44	руб.
- техническое обслуживание лифтов	113 320,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 008,68	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 812,10	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	128 982,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	155 652,23	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	101 000,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 809,64	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 324,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	10 681,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников