

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 28

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 048,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	980,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 807,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 719,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 606 737,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 578 458,64	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	493 682,43	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	74 103,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	131 378,01	руб.
- СОИ водоотведение	94 448,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	234 666,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 577 629,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 569 858,70	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	491 863,74	руб.
- содержание мусоропровода	91,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	73 847,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	120 978,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 083,88	руб.
- СОИ водоотведение	85 494,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	234 412,19	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	160 827,27	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,13	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	22 200,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	21 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	12 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 455 439,00	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 335 390,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	227 919,68	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	82 089,71	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	70 306,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	381 667,59	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 353,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	493 682,43	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	74 103,39	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	402 681,82	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	590 585,94	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	120 048,79	руб.
- герметизация межпанельных швов	31 200,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 911,12	руб.
- ремонт и установка скамеек	12 168,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 181,77	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	36 604,83	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 382,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников