

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:

Площадь многоквартирного дома	4 387,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	424,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 388,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 520,49	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 271 706,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	842 445,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 541,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43 121,71	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	240 909,01	руб.
- СОИ водоотведение	83 687,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 001,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 087 256,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	798 802,67	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 560,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 211,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	154 819,59	руб.
- СОИ водоотведение	49 513,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 347,85	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 971,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,29	%

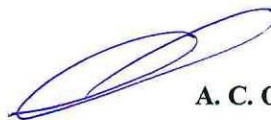
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:

Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 853,88	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 280,44	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	323,44	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 568,26	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 258 880,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 166 260,98	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 246,45	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 749,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 327,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	208 060,44	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 197,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 541,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	419 018,66	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	288 119,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 619,04	руб.
- ремонт кровли	200,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 400,00	руб.
- установка, ремонт урн	13 366,62	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 516,08	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	40 986,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников