

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 24

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 634,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	616,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 914,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

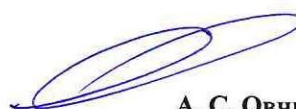
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 468,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 177 683,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 073 664,26	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 059,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 784,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-0,02	руб.
- СОИ водоотведение	1 587,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 588,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 173 314,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 069 276,31	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	51 980,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 897,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	656,08	руб.
- СОИ водоотведение	1 885,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 618,15	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 838,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,07	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 199 266,94	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	910 192,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	159 545,19	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 463,33	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	66 537,57	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	267 143,29	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 059,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 626,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	266 817,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	289 074,35	руб.
- остекление	1 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	64 130,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	830,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	100 913,58	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	120 304,76	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	158,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников