

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 22/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 647,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 115,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 645,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	240 071,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 754 568,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 877 109,64	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	593 920,19	руб.
- содержание мусоропровода	108 827,99	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	89 145,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 320,53	руб.
- СОИ водоотведение	1 206,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	78 038,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 667 056,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 796 171,28	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	572 754,98	руб.
- содержание мусоропровода	104 812,07	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	85 671,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 480,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 009,26	руб.
- СОИ водоотведение	11 919,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	75 238,14	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	327 582,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,06	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	123 054,85	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	73 049,73	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	51 255,12	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	43 829,84	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 593 216,03	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 445 993,03	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	273 209,09	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 401,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	84 269,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	457 500,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 884,80	руб.
- техническое обслуживание лифтов	593 920,19	руб.
- содержание мусоропровода	108 827,99	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	89 145,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 755,33	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	624 078,76	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	147 223,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	37 500,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	225,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 136,13	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 909,64	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	68 712,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 558,57	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников