

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 20

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 427,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 939,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 105,73	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	892 176,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	653 372,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 667,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 828,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	129 667,63	руб.
- СОИ водоотведение	42 087,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 553,35	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	834 277,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	616 134,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 731,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 327,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	109 718,20	руб.
- СОИ водоотведение	39 283,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 081,80	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	140 005,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	794 364,65	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	770 136,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 049,59	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 954,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 139,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 516,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 667,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	205 677,38	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	202 132,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 228,42	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	279,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	75,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 694,89	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 881,53	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников