

**Отчет за 2023 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 17**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 977,80 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 836,50   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 206,60 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 2        |       |

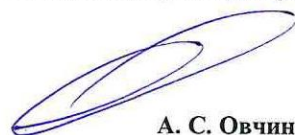
|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 123 700,13          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 513 760,88</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 955 990,08          | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 306 435,59          | руб. |
| - содержание мусоропровода                                                       | 56 150,63           | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 45 993,72           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 11 504,66           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 57 411,32           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 16 100,14           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 64 174,74           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 479 384,27</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 928 568,34          | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 297 766,36          | руб. |
| - содержание мусоропровода                                                       | 54 615,87           | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 44 700,02           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 9 602,39            | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 55 596,24           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 14 270,59           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 74 264,46           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>158 076,74</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 90,35               | %    |

|                                                                                                    |                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                  |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 950,00           | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 17 400,00        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 17 300,00        | руб. |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 1 050,00         | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>10 380,00</b> | руб. |

|                                                                                          |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 556 536,95</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 393 788,44</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 140 962,74          | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 50 770,48           | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 43 482,51           | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 236 051,59          | руб. |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 306 435,59          | руб. |
| - содержание мусоропровода                                                               | 56 150,63           | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 45 993,72           | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 170 981,48          | руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 342 959,71          | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>162 748,51</b>   | руб. |
| - ремонт дверей                                                                          | 1 200,00            | руб. |
| - ремонт козырьков                                                                       | 16 400,00           | руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 312,36              | руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 7 353,50            | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 200,00              | руб. |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 1 048,00            | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 134 538,99          | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 1 695,66            | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников