

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 894,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	726,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 728,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

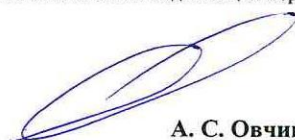
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 778,12	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 687 270,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 155 201,84	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	362 836,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	54 461,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 577,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 353,20	руб.
- СОИ водоотведение	13 873,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 966,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 659 694,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 134 597,35	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	356 687,29	руб.
- содержание мусоропровода	1 187,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 645,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 740,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 332,67	руб.
- СОИ водоотведение	12 399,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	53 102,78	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 354,12	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	19 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	19 400,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 450,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	11 640,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 561 113,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 526 698,48	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	166 907,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 115,13	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	54 245,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 498,64	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	17 648,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	362 836,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 461,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 714,56	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	382 270,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 415,06	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	600,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	750,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	7 383,78	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	45,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	520,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 428,91	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 756,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 762,82	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников