

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 291,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 143,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	209 312,40	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 266 312,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 399 598,71	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	448 870,56	руб.
- содержание мусоропровода	82 250,29	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	67 374,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 246,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	99 956,08	руб.
- СОИ водоотведение	61 273,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	58 742,09	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 216 758,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 358 861,76	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	435 814,33	руб.
- содержание мусоропровода	79 991,71	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	65 435,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 564,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	98 130,47	руб.
- СОИ водоотведение	58 967,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	72 993,12	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	258 866,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,54	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	9 962,35	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	77 680,61	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	83 484,31	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 158,65	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	50 090,59	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 240 864,84	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 091 098,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	206 485,55	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 369,79	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	63 690,23	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	345 770,64	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	18 874,61	руб.
- техническое обслуживание лифтов	448 870,56	руб.
- содержание мусоропровода	82 250,29	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 374,83	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	269 953,01	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	513 458,86	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	149 766,48	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	800,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	96 460,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 472,26	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 177,47	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 856,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 923,86	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 410,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников