

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 651,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	330,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 613,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

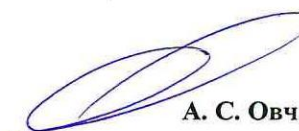
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 927,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	568 604,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	505 093,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 501,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 169,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 619,11	руб.
- СОИ водоотведение	9 221,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	557 405,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	484 267,78	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 551,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 852,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 322,84	руб.
- СОИ водоотведение	11 313,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 096,99	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 126,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,83	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	8 496,36	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	490 789,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	464 641,47	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 091,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 045,71	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 763,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	120 639,11	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 501,37	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 776,55	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	128 823,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 148,00	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт кровли	3 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	13 500,00	руб.
- ремонт поручня, перил	440,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 190,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 000,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников