

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 666,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	614,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 315,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	111 121,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 246 932,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 079 814,39	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 358,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 618,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 659,74	руб.
- СОИ водоотведение	21 943,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 537,58	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 232 559,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 064 291,06	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	51 724,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 849,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 920,34	руб.
- СОИ водоотведение	25 720,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 053,65	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 493,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,76	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 163 758,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 056 293,15	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	160 459,85	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 792,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 096,71	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	257 788,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 358,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	178 290,55	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	282 506,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	107 465,26	руб.
- остекление	1 270,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	902,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	45 600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 620,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 440,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- ремонт поручня, перил	440,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 856,13	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	45 521,13	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников