

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 487,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 101,03	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	976 793,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 567,14	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 699,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 134,88	руб.
- СОИ водоотведение	6 132,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	59 260,30	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	953 098,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	814 364,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 608,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	241,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 820,51	руб.
- СОИ водоотведение	6 082,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	61 980,36	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 796,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,65	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	878 935,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	783 555,66	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 733,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 925,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 868,79	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 391,90	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 860,92	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 699,09	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 772,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	221 303,69	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 379,36	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 022,00	руб.
- ремонт кровли	4 680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	51 600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	109,00	руб.
- ремонт поручня, перил	440,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 789,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 130,43	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников