

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 490,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

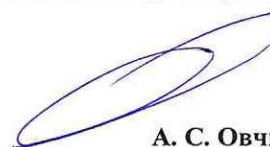
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 445,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	943 600,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	839 823,54	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 759,81	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 220,09	руб.
- СОИ водоотведение	18 560,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 236,13	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	880 502,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	794 893,58	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 646,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 638,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	120,28	руб.
- СОИ водоотведение	10 246,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 956,92	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 543,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,90	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	779 443,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	737 023,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 920,43	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 992,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 533,89	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 692,19	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 759,81	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 341,03	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	213 783,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 420,47	руб.
- ремонт кровли	2 050,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	36 162,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников