

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 428,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 567,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	76 255,64	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 223 002,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	844 869,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 920,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 461,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	163 542,02	руб.
- СОИ водоотведение	82 341,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 870,74	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	12 997,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 155 008,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	810 001,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 336,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	53 876,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	143 743,79	руб.
- СОИ водоотведение	74 416,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 950,51	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	11 683,93	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	144 250,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,90	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)		
	2 100,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 984 502,42	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 404 392,29	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 622 535,89	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	580 110,13	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.		
	1 781 856,40	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 143 313,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	1 056 907,26	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 407,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 167,99	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 684,19	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 210,55	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 920,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	322 431,83	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	277 085,20	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	86 405,84	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	20 935,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	780,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 520,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 790,79	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	38 454,05	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников