

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 8

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 361,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	479,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 390,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

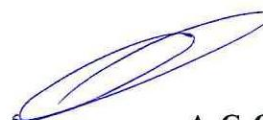
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 893,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 232 472,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	831 481,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 304,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 586,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	236 263,55	руб.
- СОИ водоотведение	69 213,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 623,38	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 178 066,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	805 436,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 114,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 452,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	212 601,76	руб.
- СОИ водоотведение	63 680,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 780,65	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 299,21	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 148 549,57	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 101 737,58	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	123 521,48	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 488,69	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 102,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 991,57	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 034,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 304,51	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	375 064,31	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	279 230,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 811,99	руб.
- побелка подвала	5 997,38	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	12 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 043,53	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 871,08	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников