

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 7

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	327,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 610,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 769,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	646 435,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	515 474,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 970,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 406,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 156,31	руб.
- СОИ водоотведение	19 913,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 357,60	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	22 156,80	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	631 129,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	502 390,66	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 386,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 625,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 881,28	руб.
- СОИ водоотведение	18 481,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 081,03	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 282,87	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 075,09	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,74	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 359 692,56	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 329 721,93	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	29 970,63	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 329 721,93	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	643 445,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	540 077,38	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 527,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 562,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 606,22	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 445,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 970,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 507,46	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	146 457,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 367,73	руб.
- ремонт дверей	5 940,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 190,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	58 529,95	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	19 907,78	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников