

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	486,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 546,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 177,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 206 445,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	837 056,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 585,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 950,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	216 470,90	руб.
- СОИ водоотведение	45 638,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 088,86	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	36 655,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 122 061,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	804 443,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 108,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 369,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	177 185,76	руб.
- СОИ водоотведение	35 011,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 987,17	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	35 955,14	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	140 561,68	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,87	%

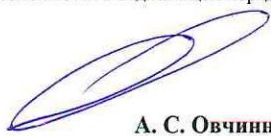
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	983 651,85	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	524 332,22	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	861 417,72	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 295 577,54	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	646 566,35	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 028 527,20	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 092 844,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 041 630,95	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 382,39	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 798,74	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 367,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 378,49	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 585,19	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	319 784,23	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	273 333,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 213,29	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	4 170,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 066,00	руб.
- ремонт кровли	850,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	27 828,52	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 750,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 304,73	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 204,04	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников