

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 439,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	242,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 560,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 224,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 047 766,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	656 347,63	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 045,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 606,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	248 041,92	руб.
- СОИ водоотведение	62 732,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 075,70	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 916,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	991 584,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	620 622,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 361,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 519,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	230 199,94	руб.
- СОИ водоотведение	60 322,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 749,52	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	29 809,71	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 406,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	529 720,71	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	420 064,48	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	633 944,47	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	421 800,00	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	315 840,72	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 343 917,87	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	976 029,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	895 137,95	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 403,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 081,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 045,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 439,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 896,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 045,58	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	299 841,57	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	237 383,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	80 891,33	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	5 358,40	руб.
- герметизация межпанельных швов	40 680,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 740,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 648,84	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 654,09	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников