

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 406,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 469,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 328,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 035 702,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 872,26	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 714,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 183,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 386,67	руб.
- СОИ водоотведение	29 924,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 524,77	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	36 095,92	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 028 416,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	831 012,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 415,81	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 873,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 994,52	руб.
- СОИ водоотведение	32 173,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 626,48	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	35 320,92	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 614,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 954 413,95	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 502 285,14	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	452 128,81	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	3 502 285,14	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	916 984,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	855 579,32	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 778,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 941,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 490,27	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 017,17	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 734,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 714,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	165 252,86	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	234 650,05	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	61 404,82	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	2 100,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 800,00	руб.
- установка, ремонт урн	13 366,68	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	27 529,83	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 267,31	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников