

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 303,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	256,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	759,90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 106,98	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	682 167,00	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	451 036,20	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	141 821,61	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 287,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 619,10	руб.
- СОИ водоотведение	6 987,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 414,85	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	631 186,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	417 332,93	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	131 627,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 765,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	178,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 246,23	руб.
- СОИ водоотведение	6 448,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 586,88	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 087,09	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 980,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	631 950,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	597 093,90	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	65 236,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 496,30	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 123,51	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 095,72	руб.
- техническое обслуживание лифтов	141 821,61	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 287,41	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 479,86	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	154 552,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 856,54	руб.
- ремонт дверей	2 400,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 504,63	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	987,73	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников