

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 12/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 278,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	796,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 695,93	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	688 889,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	437 231,16	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	140 252,64	руб.
- содержание мусоропровода	25 699,31	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 051,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 452,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 695,17	руб.
- СОИ водоотведение	11 246,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 260,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	684 548,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	426 968,31	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	148 384,65	руб.
- содержание мусоропровода	25 108,10	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 556,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 066,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 784,03	руб.
- СОИ водоотведение	10 761,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 917,79	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 037,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,47	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 980,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	639 450,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	627 213,05	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 517,55	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 237,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 892,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	103 928,75	руб.
- техническое обслуживание лифтов	140 252,64	руб.
- содержание мусоропровода	25 699,31	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 051,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 558,07	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	156 075,79	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	12 237,26	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 748,42	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 264,97	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 111,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников