

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 483,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

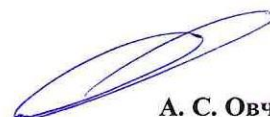
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 012,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 033 921,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	840 168,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 756,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 787,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 975,65	руб.
- СОИ водоотведение	35 924,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 308,38	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	998 356,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	813 907,65	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 583,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 198,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 895,22	руб.
- СОИ водоотведение	33 309,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 462,04	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 577,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,60	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	952 205,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	863 510,84	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 928,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 995,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 534,99	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 257,54	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 756,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	178 790,91	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	234 246,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	88 694,82	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 066,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 350,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- установка, ремонт урн	11 138,90	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	7 336,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	52 953,92	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников