

Отчет за 2023 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
пер. Советский, 10/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 287,80 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 266,90   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 790,00   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

|                                                                           |                   |      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 48 228,58         | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>742 862,29</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 438 983,16        | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                          | 133 265,26        | руб. |
| - содержание мусоропровода                                                | 25 806,12         | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 21 139,56         | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 31 776,79         | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 50 194,27         | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                       | 37 371,92         | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 4 325,21          | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>733 843,80</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 429 360,46        | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                          | 137 192,35        | руб. |
| - содержание мусоропровода                                                | 25 315,31         | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 20 682,10         | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 31 606,33         | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 48 456,68         | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                       | 36 796,78         | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 4 433,79          | руб. |
| Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 57 247,07         | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 92,76             | %    |

|                                                                                                    |                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 7 800,00        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 8 300,00        | руб. |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 250,00          | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>4 980,00</b> | руб. |

|                                                                                          |                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>702 966,52</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>688 452,01</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 64 786,57         | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 23 334,15         | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 19 986,83         | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 104 372,39        | руб. |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 133 265,26        | руб. |
| - содержание мусоропровода                                                               | 25 806,12         | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 21 139,56         | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 127 457,25        | руб. |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 168 303,88        | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>14 514,51</b>  | руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон                                                      | 550,00            | руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 156,18            | руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 3 809,64          | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 3 656,00          | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 6 342,69          | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников