

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 591,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 959,91	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 195 847,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	874 035,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 420,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 719,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	178 878,60	руб.
- СОИ водоотведение	54 140,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 651,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 134 109,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	847 442,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 256,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 553,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	152 084,01	руб.
- СОИ водоотведение	47 881,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 890,80	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 697,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 635 267,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 036 523,03	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 009,23	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 825,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	55 703,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 443,21	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 420,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	277 187,94	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	270 932,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	598 744,84	руб.
- ремонт лестничных клеток	400 409,95	руб.
- герметизация межпанельных швов	22 260,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	41 025,00	руб.
- установка, ремонт урн	4 713,34	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	780,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	24 568,81	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	75 813,02	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 020,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников