

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 492,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

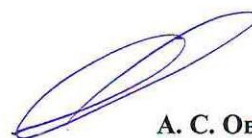
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 570,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 031 174,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	839 386,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 739,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	115 394,56	руб.
- СОИ водоотведение	22 020,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 634,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 043 275,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	846 103,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 153,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	210,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	117 469,77	руб.
- СОИ водоотведение	22 542,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 796,07	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 468,62	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,26	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 410 892,76	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	833 477,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 855,28	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 969,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 513,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 140,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 739,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 635,33	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	233 624,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	577 415,55	руб.
- ремонт лестничных клеток	444 766,62	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	750,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	32 820,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	780,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	41 502,06	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	32 070,87	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников