

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	526,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 060,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

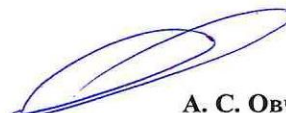
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 169,93	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 791 756,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 173 408,87	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	56 951,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	83 857,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	297 393,98	руб.
- СОИ водоотведение	130 096,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 048,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 741 853,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 163 519,65	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	56 401,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	81 947,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	272 422,18	руб.
- СОИ водоотведение	122 813,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 749,01	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	171 073,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,06	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 014 427,83	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 589 290,89	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	174 539,73	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 863,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 836,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	281 178,61	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 951,63	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	553 977,47	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	405 942,89	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	425 136,94	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 193,75	руб.
- герметизация межпанельных швов	45 745,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	290 652,59	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	57 978,87	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 474,73	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников