

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 157

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 806,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	507,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 581,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 194,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 200 848,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	730 352,53	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	234 316,08	руб.
- содержание мусоропровода	42 934,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	35 169,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 430,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 171,62	руб.
- СОИ водоотведение	14 508,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	58 047,56	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 916,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 182 029,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	714 012,92	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	229 016,41	руб.
- содержание мусоропровода	42 036,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	34 392,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 443,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 918,64	руб.
- СОИ водоотведение	15 198,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	60 632,10	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 378,23	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 013,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,73	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	73 777,45	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	74 277,45	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	44 566,47	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 397 552,43	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 887 482,12	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	510 070,31	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 887 482,12	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 155 193,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 071 894,17	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	107 787,87	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 821,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 249,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 644,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 722,76	руб.
- техническое обслуживание лифтов	234 316,08	руб.
- содержание мусоропровода	42 934,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 169,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 181,11	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	272 065,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 299,52	руб.
- герметизация межпанельных швов	16 800,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	10 028,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 619,27	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 796,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 329,14	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников