

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 671,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 505,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 518,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 103 968,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	889 709,82	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 161,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 412,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	62 639,87	руб.
- СОИ водоотведение	50 798,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 247,24	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 078 918,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	871 809,50	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 338,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 596,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	62 900,64	руб.
- СОИ водоотведение	48 664,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 609,01	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 568,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,33	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 429,90	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 634,80	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	545,10	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 980,88	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 076 326,65	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	924 102,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 277,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 642,33	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	44 983,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 097,43	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 551,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 161,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	189 272,79	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	250 116,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	152 223,69	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 733,05	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	75,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	150,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 600,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	109 861,76	руб.
- демонтаж и ремонт дефлекторов	19 639,97	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	6 288,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	4 087,97	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 167,94	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников