

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 592,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	501,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 364,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 807,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	995 796,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	874 340,25	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 435,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 192,33	руб.
- СОИ водоотведение	25 531,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 297,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	991 956,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	866 809,51	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 133,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 822,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	316,93	руб.
- СОИ водоотведение	25 141,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 731,83	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 647,78	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	893 072,29	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	768 829,32	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 054,52	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 841,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 109,82	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 509,43	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 447,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 435,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 821,64	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	225 609,05	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	124 242,97	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 036,15	руб.
- герметизация межпанельных швов	16 500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	96 625,33	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников