

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 548,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	393,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 273,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 333,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	994 101,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	865 225,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 995,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 528,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 539,11	руб.
- СОИ водоотведение	12 490,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 323,26	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	986 223,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	858 783,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 842,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 754,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 418,86	руб.
- СОИ водоотведение	13 255,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 169,43	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 211,35	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,36	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	950 950,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	860 695,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	128 810,88	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 393,72	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 738,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 516,16	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 963,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 995,27	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	166 053,54	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	225 224,93	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 254,57	руб.
- ремонт дверей	40 800,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	415,00	руб.
- установка, ремонт урн	12 744,50	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 560,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	27 976,68	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 559,39	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников