

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 693,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	388,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 237,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 467,27	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 051 950,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	893 601,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 764,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 952,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 833,35	руб.
- СОИ водоотведение	31 317,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 481,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 043 921,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	874 668,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 924,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 783,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 962,22	руб.
- СОИ водоотведение	36 739,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 844,19	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 496,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,42	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 027 985,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	842 857,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 911,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 870,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 999,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 119,30	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 780,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 764,43	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 080,39	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	238 331,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	185 128,02	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 510,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	415,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	4 553,51	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	114 463,74	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	56 494,66	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 187,11	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников