

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 153

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 703,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	660,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 361,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

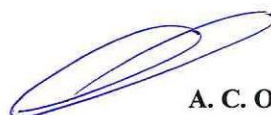
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 342,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 346 892,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 086 632,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 669,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 936,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	122 880,15	руб.
- СОИ водоотведение	33 888,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 885,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 262 474,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 038 923,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 447,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 871,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	96 766,43	руб.
- СОИ водоотведение	28 863,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 602,03	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 760,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,03	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 143 994,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 099 496,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	161 521,79	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 175,24	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 824,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 209,60	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 009,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 669,73	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 932,67	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	305 153,86	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 497,81	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 660,75	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 400,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 711,06	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 982,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников