

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 149

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 807,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	566,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 237,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

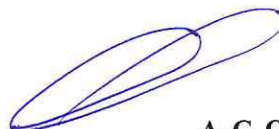
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 425,12	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 436 129,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 107 185,24	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 658,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	84 865,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	74 903,89	руб.
- СОИ водоотведение	86 112,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 403,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 432 991,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 107 240,18	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 814,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	85 258,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	70 998,46	руб.
- СОИ водоотведение	85 108,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 572,24	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 562,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,50	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 194 855,06	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 134 684,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	164 447,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 228,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 112,12	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	271 709,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 658,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 157,80	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	325 371,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 170,14	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	14 700,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 016,14	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников