

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 480,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

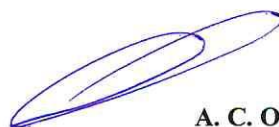
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 669,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 183 320,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	835 508,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 506,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 378,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	159 753,50	руб.
- СОИ водоотведение	73 673,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 499,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 133 868,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	807 790,61	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 141,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 458,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	147 850,34	руб.
- СОИ водоотведение	68 443,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 184,00	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	123 120,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,21	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 085 388,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 027 080,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 141,69	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 712,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 293,71	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 119,03	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 506,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	306 213,18	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	268 094,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 308,51	руб.
- ремонт кровли	2 210,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 440,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	225,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 836,71	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	31 500,80	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников