Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	421,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 484,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 323,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	**1 023 958,84**	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	841 929,35	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 780,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	67 206,58	руб.
- СОИ водоотведение	58 782,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 260,36	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	**987 667,98**	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	806 834,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 166,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	65 003,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 443,74	руб.
- СОИ водоотведение	57 046,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 173,46	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	**119 614,83**	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,20	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	**2 100,00**	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**892 719,23**	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	**835 512,82**	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 979,89	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 013,93	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 552,21	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	206 503,99	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	2 432,98	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	40 780,21	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	145 260,11	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	231 989,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	**57 206,41**	руб.
– ремонт дверей	260,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00	руб.
– ремонт крыльца, ступеней	150,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
– ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 731,70	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	234,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт" **А. С. Овчинников**