Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 380,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 479,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 541,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	**946 208,69**	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	835 093,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 476,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 934,00	руб.
- СОИ водоотведение	20 933,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 771,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	**938 666,13**	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	826 533,55	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 143,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 314,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 036,89	руб.
- СОИ водоотведение	19 956,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 681,34	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	**72 083,67**	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	**2 100,00**	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**829 750,10**	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	**749 185,58**	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 048,22	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 678,40	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 662,02	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 968,74	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	40 476,47	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 977,41	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	214 374,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	**80 564,52**	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	1 541,80	руб.
– ремонт кровли	14 568,46	руб.
– герметизация межпанельных швов	14 787,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
– ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	45 547,30	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 211,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт" **А. С. Овчинников**