

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 165,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	431,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 772,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 241,12	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 096 290,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	985 339,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	47 730,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	141,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 356,44	руб.
- СОИ водоотведение	4 179,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 543,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 027 436,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	921 031,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	44 745,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 185,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 945,17	руб.
- СОИ водоотведение	4 119,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 410,49	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	177 095,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 019 738,46	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	886 914,04	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 280,88	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 685,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 122,89	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	241 699,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 325,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 730,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	96 691,53	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	248 377,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 824,42	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт балконов	56 201,88	руб.
- ремонт козырьков	3 735,42	руб.
- герметизация межпанельных швов	3 840,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- установка, ремонт урн	12 744,50	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 036,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 974,17	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	31 752,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников